

Gruppledardiskussion Fastighet

Nytt akutsjukhus Västerås, NAV**1 Föregående möte**

Vid föregående möte diskuterades bland annat inriktningsbeslut om rivning av byggnad 14 ovan plan 0 och 1, effekthemtagning samt paviljonger.

Etapp 2

Niklas Källman går igenom tidplanen för fullmäktiges beslut i juni 2025 om genomförande Etapp 2 samt beslutsunderlag till beslutet.

En ekonomisk förändring har skett angående investeringen gällande Etapp 2: Kalkylen från februari -25 har utökats med 90 miljoner kronor jämfört med tidigare, bland annat beroende på ökad kostnad för strålskyddande dörrar, tillkomnade funktion CBC (cytostatikaberedningscentral). Driftkostnadskalkylen har också räknats upp med 50 mnkr för bland annat rivning av byggnad 14, flytt av infrastruktur i samband med rivning av byggnad 14, avskrivning och resurser inom projektvårdverksamhet.

2 Skedesindeldad situationsplan ambulans mm

Niklas Källman visar kartor över området runt ambulansstationen, olika skeden av arbetet och flöden från nuläge fram till 2031 samt visar en samordnad tidplan för olika milstolpar. Under 2025 ligger fokus på myndighetsärenden som bygglovsansökningar.

Diskussion

Bygglov behövs även för vägar; Stina Olsdotters gata kommer t.ex. att bli permanent vilket kräver bygglov. Det finns för närvarande inget som talar för problem med de olika byggloven. Det finns inga planer på samarbete med MDU gällande exempelvis rivningsarbeten kopplat till miljöfrågor, men det finns planer på samarbete på andra områden, t.ex. ekonomi.

Status arbetsmiljö

Ett fåtal mindre incidenter har förekommit inom projekt Vårdbyggnad.

3. Ekonomi

Ekonomi Etapp 1 följer plan, likaså etapp 2. En omfördelning har gjorts från Etapp 1 till fastighetsgemensamma investeringar för att finansiera skyddsrum.

Prognos för driftkostnader är 9 miljoner kronor mindre än budget.

Tidplan för de olika delprojekten och milstolpar per år går igenom

Underlag för konst har inkommit och granskas för närvarande.

Diskussion

Finns risk för negativ påverkan vid ett eventuellt handelskrig? Det finns inga tecken på det för närvarande, troligen blir det inga leveransproblem. I nuläget är ca 35 % inom Etapp 1 producerat.

Information och kommunikation, status övergripande allokeringsarbete

Agnetha Jonsson går igenom allokering av verksamheter efter att NAV byggts klart. Hon visar en karta från 2018 över olika byggnaders status och en uppdaterad karta över byggnader efter att NAV byggts klart. Arbetet pågår i samarbete med Kadesjö

Mötesdatum

Gruppledardiskussion Fastighet

2025-03-25

angående byggnadernas tekniska status och beräknas vara klart innan sommaren.
Därefter påbörjas arbetet om vilka verksamheter som kan placeras var.

Diskussion

Det är viktigt att ta hänsyn till verksamhetsmässiga behov vid allokeringen, men även andra faktorer som lokalernas beskaffenhet och lämplighet spelar in.

Vad gäller behov av rivning av befintliga lokaler är senare etapper ännu inte beslutade. Det är viktigt med information, samverkan och rimliga investeringar i äldre lokaler där det behövs, samt med beredskap för hur man kan hantera läget om behoven inte kan mötas.

Tätt hus för Etapp 1 kommer att uppnås under hösten. Den dyraste kranen monteras ner lagom till årets semesterperiod, övriga kranar något senare.

Diskussion

Behovet av fjärrkyla tillgodoses från Mälarenergis anläggning på området. Fjärrkylan produceras normalt i annan anläggning med förstärkning från anläggningen på området, men händer något med fjärrkylnätet så har sjukhuset prioritet för den kyla som produceras på området.
